



>>> KOMM INS TEAM LANDKREIS GIFHORN!

Der Landkreis Gifhorn ist mit ca. 900 Mitarbeitenden ein großer und serviceorientierter Arbeitgeber. Er nimmt vielseitige und anspruchsvolle Aufgaben u.a. in den Bereichen Jugend und Soziales, Bauen und Umwelt, Öffentliche Sicherheit und Ordnung sowie Gesundheit und Bildung wahr, um das Zusammenleben von rund 180.300 Einwohnerinnen und Einwohnern zu gestalten.

Für die Abteilung Zentrale Gebäudewirtschaft im Fachbereich Bauwesen suchen wir Ihre Unterstützung als

Staatlich geprüfte*r Techniker*in (m/w/d)

Wir bieten Ihnen:

- eine unbefristete Vollzeitbeschäftigung zum 01.10.2024
- eine verantwortungsvolle und vielseitige Tätigkeit nach Entgeltgruppe 9b TVöD
- leistungsorientierte Bezahlung für Tarifbeschäftigte
- Möglichkeiten zur flexiblen Gestaltung Ihrer Arbeitszeit, einschließlich mobiles Arbeiten
- fachliche und persönliche Weiterentwicklungsmöglichkeiten durch interne und externe Fortbildungen
- eine strukturierte Einarbeitung mit fachlicher Begleitung

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

Die Aufgaben umfassen sowohl die Bauunterhaltung als auch die Investitionen für die Liegenschaften des Landkreises, im Einzelnen

- selbständige Bedarfsermittlung (kontinuierliche Prüfung und Bewertung baulicher Erfordernisse, Klassifizierung von Mängeln und Schäden)
- eigenverantwortliche Bedarfsanmeldung (Haushalt)
- selbständige Planung von Maßnahmen (Aufgabenstellung unter Prüfung von Alternativen, Programm, Terminplanung, Abstimmung mit Nutzern) einschl. Genehmigungsplanung, Kostenermittlung, Ausschreibung und Vergabe (einschl. Erstellung Verdingungsunterlagen und Angebotsprüfung) auch bei vorab nicht planbaren Maßnahmen (Schadensfälle)
- Abstimmung von Planungen und der Baudurchführung mit beauftragten Architekten und Fachplanern, nutzenden Verwaltungen, u. ä.
- verantwortliche Durchführung von Baumaßnahmen (Objektüberwachung einschl. Koordinierung verschiedener Gewerke, Terminüberwachung, Kostenüberwachung/Budgetverantwortlichkeit, Abnahme, Aufmaß)
- Objektbetreuung und -dokumentation einschl. Abrechnung, Mängelverfolgung und Sicherheitsleistungen
- Prüfung, Wartung und Instandsetzung aller technischen Anlagen in den Gebäuden
- Vorbereitung, Ausschreibung und Vergabe von Wartungsverträgen für technische Gebäudeausrüstungen sowie Rahmenverträge

Ihre Qualifikation:

- eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur staatlich geprüften Techniker*in (m/w/d) der Fachrichtung Hochbau bzw. alternativ der Fachrichtungen Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik oder Elektrotechnik

Wir erwarten zudem:

- Vertrautheit mit den allgemeinen technischen Baubestimmungen
- Kenntnisse im öffentlichen Auftrags- und Vergabewesen
- Durchsetzungsvermögen sowie selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Kooperations- und Teamfähigkeit
- Kommunikations- und Kontaktfreudigkeit
- gute EDV-Kenntnisse, insbesondere im Umgang mit MS-Office (Word, Excel, Outlook und PowerPoint)
- Besitz einer gültigen Fahrerlaubnis der Klasse B sowie die Bereitschaft, einen Privat-PKW für dienstliche Zwecke gegen Entschädigung nach der Niedersächsischen Reisekostenverordnung einzusetzen

Wünschenswert sind Erfahrungen mit CAD-Systemen und Ausschreibungsprogrammen.

Hinweise:

Der Landkreis Gifhorn ist bestrebt, bestehende Unterrepräsentanzen der Geschlechter abzubauen und wird dies bei der Personalauswahl berücksichtigen.

Bewerbungen von schwerbehinderten und diesen gleichgestellten Personen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bei zeitlich sich ergänzenden Bewerbungen ist auch eine Besetzung mit Teilzeitkräften möglich.

Bei Rückfragen:

Fachbezogene Auskünfte erteilt Ihnen die Fachbereichsleitung Herr Dr. Holzmüller, Tel. 05371/82-610. Für allgemeine Auskünfte zum Stellenbesetzungsverfahren steht Ihnen Frau Klassen, Tel. 05371/82-8836, zur Verfügung.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann bewerben Sie sich bitte **bis zum 04.08.2024** unter dem Kennwort „**Bautechniker*in**“.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte vorrangig per E-Mail mit einem beigefügten, zusammenhängenden pdf-Dokument an bewerbung@gifhorn.de.

Schriftliche Bewerbungen senden Sie bitte an den

**Landkreis Gifhorn - Fachbereich Zentrale Dienste
Schlossplatz 1, 38518 Gifhorn**