

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: [Landkreis Gifhorn im Auftrag der Samtgemeinde Isenbüttel] --

-

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Neubau Feuerwehrhaus Allenbüttel-Wettmershagen - LV Planungsleistungen in 4 Losen

Beschreibung: Die Samtgemeinde Isenbüttel plant die beiden Feuerwehrhäuser Allenbüttel und Wettmershagen durch einen gemeinsamen Neubau im Außenbereich zu ersetzen. Geographisch liegt das Grundstück im Städtedreieck der Oberzentren Braunschweig und Wolfsburg sowie dem Mittelzentrum Gifhorn. Das Feuerwehrhaus soll Platz für 50 aktive Mitglieder, 15 Jugendfeuerwehrmitgliedern und 15 Kinderfeuerwehrmitgliedern bieten und soll über 4 Fahrzeugeinstellplätze verfügen, mit der Möglichkeit, später ggf. weitere problemlos anzubauen. Es sind für jeden Einstellplatz Abgasabsauganlage sowie Druckluft- und Ladeerhaltung (Fahrzeuggatterien, Funkgeräte etc.) einzuplanen und zu installieren. Der Gebäudeschnitt, insbesondere der Bereich der sog. Schwarz-Weiß-Trennung (Umkleide, PSA-Ablage, PSA-Trocknung, Waschbereich usw.). Das Feuerwehrhaus kann grundsätzlich in Leichtbauweise/Metallbauweise oder vergleichbar erfolgen, solange die Sozialräume mit mindestens plus 22° und die Fahrzeughalle aufgrund der wasserführenden Fahrzeuge mit mindestens plus 8° beheizt ist und bei Bedarf auch auf 16° hochgefahren werden kann. Für das Gebäude ist zwingend eine Raumlufthechnische Anlage einzuplanen (Luftaustausch in PSA-Räumen zur Vermeidung von Schimmelbildung durch Feuchtigkeit oder ähnliches). Das Feuerwehrhaus muss des Weiteren über einen Internetschluss sowie flächendeckend (auch Außengelände) über WLAN verfügen. Das Feuerwehrhaus muss über eine Notstromspeisemöglichkeit mit mindestens 63 A von außen verfügen, die das ganze Feuerwehrhaus im Betrieb halten kann, ggfs. mit ELO auch unter zusätzlichen Lasten (Sicherstellung der Bevölkerungsversorgung bei Stromausfall). Der Zutritt zum Gebäude und innerhalb des Gebäudes soll mit Transponder erfolgen. Das Gebäude muss über eine Alarmanlage sowie eine Brandmeldeanlage mit Aufschaltung zur Leitstelle verfügen. Die Zu- und Ausfahrt zum/vom Grundstück erfolgt über die L293. Eine bauliche Trennung für den Zu- und Abgangsverkehr der anrückenden und bereits ausrückenden Kameraden ist vorzusehen. Es sind mindestens 30 Parkplätze erforderlich. Ein Überflurhydrant auf dem Grundstück ist erforderlich. Zur Ermittlung des Raumbedarfs wurde im Mai 2024 eine Machbarkeitsstudie erstellt. Im Ergebnis dieser Machbarkeitsstudie soll der Neubau der Feuerwehr folgende Räume enthalten: - Fahrzeughalle für 4 Fahrzeuge (4,5x12,5m): ca. 350qm - Lager: ca. 18qm - Werkstatt: ca. 16qm - Atemgerät Lager: ca. 13qm - Stiefelwäsche: ca. 13qm - PSA-Trocknung: ca. 12qm - PSA-Ablage: ca. 17qm - Umkleide M/W: ca. 140qm - Waschraum M/W: ca. 60qm - HAR: ca. 22qm - WC M/W/B+D: ca. 31qm - PuMi: ca. 9qm - Büro: ca. 18qm - Besprechungsraum JF/KiF: ca.

31qm - Schulung: ca. 125qm - Lehrmittel/Technik: ca. 8qm - Küche: ca. 12qm - Lebensmittel: ca. 8qm Die Gesamtnutzfläche des Raumbedarfs beträgt ca. 903qm. Veränderungen bleiben bis zum abschließenden Beschluss des Samtgemeinderates noch vorbehalten. Baukosten geschätzt nach Kostengruppe: KG 200: ca. 304.500 € brutto KG 300: ca. 1.852.000 € brutto KG 400: ca. 628.500 € brutto KG 500: ca. 295.500 € brutto Eine Preissteigerung von 5% ist in den Kosten bereits berücksichtigt. Leistungsbilder: Die aufgeführten Leistungsbilder werden jeweils in Einzellose aufgeteilt; Los 1: Leistungsbild Tragwerksplanung (§ 52 nach HOAI) mit den Leistungsphasen 1 bis 6 Der Wärmeschutznachweis (thermische Bauphysik) ist Bestandteil von Los 1 (siehe auch Preisblatt zum Los 1) Anrechenbare Kosten: 865.500,00 €/netto (Preisblatt Los 1) Los 2: Leistungsbild Gebäude und Innenräume (§ 35 nach HOAI) mit den Leistungsphasen 1 bis 9 Ein Brandschutzkonzept ist Bestandteil von Los 2 (siehe auch das Preisblatt zum Los 2) Anrechenbare Kosten: 1.556.500,00 €/netto (siehe auch Preisblatt Los 2) Los 3: Leistungsbild Technische Ausrüstung (§ 56 nach HOAI) mit den Leistungsphasen 1 bis 9 Anrechenbare Kosten: 528.500,00 €/netto (siehe auch Preisblatt Los 3) Los 4: Leistungsbild Ingenieurbauwerke (§41 nach HOAI) mit den Leistungsphasen 1 – 9 Anrechenbare Kosten: 256.000,00 €/netto (siehe Preisblatt Los 4) Leistungsbild Verkehrsanlagen (§ 48 nach HOAI) mit den Leistungsphasen 1 bis 9 Anrechenbare Kosten: 248.500,00 €/netto (siehe auch Preisblatt Los 4) Die örtliche Bauüberwachung ist Bestandteil von Los 4 (siehe auch das Preisblatt zum Los 4) Die Leistungsphasen 1-2 müssen bis Ende Mai 2025 erbracht werden, LPH 3 bis Ende August 2025. LPH 4 folgt bis Ende 2025. Die Umsetzung des Bauvorhabens erfolgt ab dem Jahr 2026 bis Oktober 2027 vorbehaltlich der entsprechenden politischen Beschlüsse. Bedingungen für den Auftrag: Die späteren Vertragsparteien vereinbaren ein Pauschalhonorar in Höhe von (Netto, Preisblatt) EUR netto zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer, mithin insgesamt in Höhe von (Gesamthonorar, Preisblatt) EUR brutto. Diesem Pauschalhonorar liegen anrechenbare Baukosten nach der vorläufigen Kostenschätzung für den Neubau in Höhe von insgesamt 3.455.000 € für die Lose 1 bis 4 EUR zugrunde (siehe unter Leistungsbilder bzw. Preisblätter). In dieser Pauschale (Gesamthonorar) sind Nebenkosten enthalten, die der Bieter im Preisblatt eigenständig/selbst definiert. Eine zusätzliche Erstattung ist gemäß § 14 Abs. 1 und 2 und § 36 HOAI ausdrücklich ausgeschlossen. Eine spätere Nachberechnung und Vergütung des Honorars gem. § 6 HOAI allein auf Grund der Kostenberechnung nach LPH 3 erfolgt nicht. Eine Anpassung erfolgt nur dann, wenn sich die anrechenbaren Kosten nach Auftragsvergabe infolge einer veränderten Bauausführung verändern und der Raumbedarf bzw. die Nutzfläche sich um mehr als 10 % gegenüber der Machbarkeitsstudie vergrößert oder verkleinert. In diesem Fall besteht die Möglichkeit über Nachträge auf Grundlage der vom AG freigegebenen Kostenberechnung (tatsächliche Veränderung) nach LPH 3 zu vereinbaren. Dies gilt analog für besondere Leistungen. Eine Honoraranpassung allein aus steigenden Baukosten bei unveränderter Ausführungsplanung ist ausgeschlossen.

Kennung des Verfahrens: 56000648-3be3-4dc6-8d04-5655d63133f2

Interne Kennung: 24-379-N-SG Isenbüttel-D

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Haupteinstufung (cpv): 71320000 *Planungsleistungen im Bauwesen*

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Gifhorn (DE914)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 **Allgemeine Informationen**

Verfahrensart

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

VgV

2.1.5 **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

2.1.6 **Ausschlussgründe:**

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen: [Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Rein innerstaatliche

Ausschlussgründe: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB] ---

5 Los

5.1 Los: LOT-0001

Titel: Los 1: Leistungsbild Tragwerksplanung

Beschreibung: Los 1: Leistungsbild Tragwerksplanung (§ 52 nach HOAI) mit den Leistungsphasen 1 bis 6 Der Wärmeschutznachweis (thermische Bauphysik) ist Bestandteil von Los 1 (siehe auch Preisblatt zum Los 1) Anrechenbare Kosten: 865.500,00 €/netto (Preisblatt Los 1)

Interne Kennung: 24-379-N-SG Isenbüttel-D

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Haupteinstufung (cpv): 71320000 *Planungsleistungen im Bauwesen*

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71325000 *Planung von Fundamenten*

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Gifhorn (DE914)*

Land: *Deutschland*

5.1.6 Allgemeine Informationen

Reservierte Teilnahme: *Entfällt*

Nicht mit EU-Mitteln finanziertes Beschaffungsprojekt

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

Besonders geeignet für KMU

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Entfällt*

5.1.9 Eignungskriterien

Kriterium:

Art: *Eignung zur Berufsausübung*

Bezeichnung: *Eignung zur Berufsausübung*

Beschreibung: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Daher wird erwartet, dass das Profil des für den vorgesehenen Projektleiter oder der für den Auftrag vorgesehenen Projektleiterin eine kurze Auflistung sowie kurze Beschreibung der Eignungsfähigkeit schriftlich dargestellt wird.

Kriterium:

Art: *Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit*

Kriterium:

Art: *Technische und berufliche Leistungsfähigkeit*

5.1.10 Zuschlagskriterien**Kriterium:**

Art: *Preis*

Beschreibung: 1. Wertungskriterium Honorarangebot (75% Gewichtung) Angebotsabgabe auf Grundlage der im anliegendem Preisblatt dargestellten anrechenbaren Kosten in Anlehnung/Orientierung an die derzeit gültige HOAI. Im Preisblatt haben Sie darüber hinaus die Möglichkeiten Nebenkostensätze, Umbauzuschläge und allgemeine Ab- bzw. Aufschläge in Prozent einzutragen. Das daraus resultierende Gesamtnettohonorar ist als Wertungssumme zwingend in das Angebotsschreiben zu übernehmen und bildet im Auftragsfall die spätere Auftragssumme als Pauschale. Für die Angebotsbewertung wird der Preis wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 5 normiert: 5 Punkte für das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtnettohonorar (Wertungssumme) und 0 Punkte für das Angebot mit dem Zweifachen der niedrigsten Wertungssumme (als fiktives Angebot). Alle Angebote mit gleichem oder höherer Wertungssumme, im Vergleich zum fiktiven Angebot, erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Bewertung der Angebote dazwischen erfolgt durch lineare Interpolation mit bis zu zwei Dezimalstellen. Die Formel dazu lautet: $\text{Punkte} = ((\text{Wertungssumme Bieter-fiktives Angebot}) * (\text{max. Punkte} - \text{min. Punkte}) / (\text{niedrigste Wertungssumme} - \text{fiktives Angebot})) + \text{min. Punkte}$ Los 4: Die Gewichtung beträgt abweichend von Los 1 bis 3 für „Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen“ 100%.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: 2. Wertungskriterium nachweisliche Erfahrung bei der Planung und Umsetzung von Feuerwehrhäusern (25% Gewichtung): - Fünf nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 5 Punkte (mind. LPH 1-5). - Vier nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 4 Punkte (mind. LPH 1-5). - Drei nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 3 Punkte (mind. LPH 1-5). - Zwei nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 2 Punkte (mind. LPH 1-5). - Eine nachweisliche Referenz der letzten fünf Jahre erhält 1 Punkt (mind. LPH 1-5). Los 4: Die Gewichtung beträgt abweichend von Los 1 bis 3 für „Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen“ 0%. Die Bildung einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft ist möglich.

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: DEU

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [
<https://www.subreport.de/E42197582>] ---

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E42197582>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen

Frist für den Eingang der Angebote: 04/02/2025 10:29 +01:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 DAY

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: keine

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum der Angebotsöffnung: 04/02/2025 10:30 +01:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: Yes

Zahlungen werden elektronisch geleistet: Yes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: Die Vergabekammern leiten ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt.

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Entfällt

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Entfällt

5.1.16 Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung

Überprüfungsstelle: [Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung] ---

5.1 Los: LOT-0002

Titel: Los 2: Leistungsbild Gebäude und Innenräume

Beschreibung: Los 2: Leistungsbild Gebäude und Innenräume (§ 35 nach HOAI) mit den Leistungsphasen 1 bis 9 Ein Brandschutzkonzept ist Bestandteil von Los 2 (siehe auch das Preisblatt zum Los 2) Anrechenbare Kosten: 1.556.500,00 €/netto (siehe auch Preisblatt Los 2)

Interne Kennung: 24-379-N-SG Isenbüttel-2

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Haupteinstufung (cpv): 71320000 *Planungsleistungen im Bauwesen*

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Gifhorn (DE914)*

Land: *Deutschland*

5.1.6 Allgemeine Informationen

Reservierte Teilnahme: *Entfällt*

Nicht mit EU-Mitteln finanziertes Beschaffungsprojekt

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

Besonders geeignet für KMU

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Entfällt*

5.1.9 Eignungskriterien

Kriterium:

Art: *Eignung zur Berufsausübung*

Bezeichnung: *Eignung zur Berufsausübung*

Beschreibung: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Daher wird erwartet, dass das Profil des für den

vorgesehenen Projektleiter oder der für den Auftrag vorgesehenen Projektleiterin eine kurze Auflistung sowie kurze Beschreibung der Eignungsfähigkeit schriftlich dargestellt wird.

Kriterium:

Art: *Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit*

Kriterium:

Art: *Technische und berufliche Leistungsfähigkeit*

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: 1. Wertungskriterium Honorarangebot (75% Gewichtung) Angebotsabgabe auf Grundlage der im anliegenden Preisblatt dargestellten anrechenbaren Kosten in Anlehnung/Orientierung an die derzeit gültige HOAI. Im Preisblatt haben Sie darüber hinaus die Möglichkeiten Nebenkostensätze, Umbauszuschläge und allgemeine Ab- bzw. Aufschläge in Prozent einzutragen. Das daraus resultierende Gesamtnettohonorar ist als Wertungssumme zwingend in das Angebotsschreiben zu übernehmen und bildet im Auftragsfall die spätere Auftragssumme als Pauschale. Für die Angebotsbewertung wird der Preis wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 5 normiert: 5 Punkte für das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtnettohonorar (Wertungssumme) und 0 Punkte für das Angebot mit dem Zweifachen der niedrigsten Wertungssumme (als fiktives Angebot). Alle Angebote mit gleichem oder höherer Wertungssumme, im Vergleich zum fiktiven Angebot, erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Bewertung der Angebote dazwischen erfolgt durch lineare Interpolation mit bis zu zwei Dezimalstellen. Die Formel dazu lautet: $\text{Punkte} = ((\text{Wertungssumme Bieter-fiktives Angebot}) * (\text{max. Punkte} - \text{min. Punkte}) / (\text{niedrigste Wertungssumme} - \text{fiktives Angebot})) + \text{min. Punkte}$ Los 4: Die Gewichtung beträgt abweichend von Los 1 bis 3 für „Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen“ 100%.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: 2. Wertungskriterium nachweisliche Erfahrung bei der Planung und Umsetzung von Feuerwehrrhäusern (25% Gewichtung): - Fünf nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 5 Punkte (mind. LPH 1-5). - Vier nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 4 Punkte (mind. LPH 1-5). - Drei nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 3 Punkte (mind. LPH 1-5). - Zwei nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 2 Punkte (mind. LPH 1-5). - Eine nachweisliche Referenz der letzten fünf Jahre erhält 1 Punkt (mind. LPH 1-5). Los 4: Die Gewichtung beträgt abweichend von Los 1 bis 3 für „Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen“ 0%. Die Bildung einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft ist möglich

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: DEU

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [
<https://www.subreport.de/E42197582>] ---

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E42197582>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen

Frist für den Eingang der Angebote: 04/02/2025 10:29 +01:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 DAY

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: keine

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum der Angebotsöffnung: 04/02/2025 10:45 +01:00

Auftragsbedingungen:

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: Yes

Zahlungen werden elektronisch geleistet: Yes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: Die Vergabekammern leiten ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt

werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt.

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Entfällt

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Entfällt

5.1.16 Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung

Überprüfungsstelle: [Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung] ---

5.1 Los: LOT-0003

Titel: Los 3: Leistungsbild Technische Ausrüstung

Beschreibung: Los 3: Leistungsbild Technische Ausrüstung (§ 56 nach HOAI) mit den Leistungsphasen 1 bis 9 Anrechenbare Kosten: 528.500,00 €/netto (siehe auch Preisblatt Los 3)

Interne Kennung: 24-379-N-SG Isenbüttel-3

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Haupteinstufung (cpv): *71320000 Planungsleistungen im Bauwesen*

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Gifhorn (DE914)*

Land: *Deutschland*

5.1.6 Allgemeine Informationen

Reservierte Teilnahme: *Entfällt*

Nicht mit EU-Mitteln finanziertes Beschaffungsprojekt

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

Besonders geeignet für KMU

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Entfällt*

5.1.9 Eignungskriterien

Kriterium:

Art: *Eignung zur Berufsausübung*

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Daher wird erwartet, dass das Profil des für den vorgesehenen Projektleiter oder der für den Auftrag vorgesehenen Projektleiterin eine kurze Auflistung sowie kurze Beschreibung der Eignungsfähigkeit schriftlich dargestellt wird.

Kriterium:

Art: *Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit*

Kriterium:

Art: *Technische und berufliche Leistungsfähigkeit*

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: 1. Wertungskriterium Honorarangebot (75% Gewichtung) Angebotsabgabe auf Grundlage der im anliegenden Preisblatt dargestellten anrechenbaren Kosten in Anlehnung/Orientierung an die derzeit gültige HOAI. Im Preisblatt haben Sie darüber hinaus die Möglichkeiten Nebenkostensätze, Umbauzuschläge und allgemeine Ab- bzw. Aufschläge in Prozent einzutragen. Das daraus resultierende Gesamtnettohonorar ist als Wertungssumme zwingend in das Angebotsschreiben zu übernehmen und bildet im Auftragsfall die spätere Auftragssumme als Pauschale. Für die Angebotsbewertung wird der Preis wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 5 normiert: 5 Punkte für das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtnettohonorar (Wertungssumme) und 0 Punkte für das Angebot mit dem Zweifachen der niedrigsten Wertungssumme (als fiktives Angebot). Alle Angebote mit gleichem oder höherer Wertungssumme, im Vergleich zum fiktiven Angebot, erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Bewertung der Angebote dazwischen erfolgt durch lineare Interpolation mit bis zu zwei Dezimalstellen. Die Formel dazu lautet: $\text{Punkte} = ((\text{Wertungssumme Bieter-fiktives Angebot}) * (\text{max. Punkte} - \text{min. Punkte}) / (\text{niedrigste Wertungssumme-fiktives Angebot})) + \text{min. Punkte}$ Los 4: Die Gewichtung beträgt abweichend von Los 1 bis 3 für „Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen“ 100%.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: 2. Wertungskriterium nachweisliche Erfahrung bei der Planung und Umsetzung von Feuerwehrrhäusern (25% Gewichtung): - Fünf nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 5 Punkte (mind. LPH 1-5). - Vier nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 4 Punkte (mind. LPH 1-5). - Drei nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 3 Punkte (mind. LPH 1-5). - Zwei nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 2 Punkte (mind. LPH 1-5). - Eine nachweisliche Referenz der letzten fünf Jahre erhält 1 Punkt (mind. LPH 1-5). Los 4: Die Gewichtung beträgt abweichend von Los 1 bis 3 für

„Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen“ 0%. Die Bildung einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft ist möglich.

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: DEU

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [
<https://www.subreport.de/E42197582>] ---

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E42197582>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen

Frist für den Eingang der Angebote: 04/02/2025 10:29 +01:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 DAY

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: keine

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum der Angebotsöffnung: 04/02/2025 11:00 +01:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: Yes

Zahlungen werden elektronisch geleistet: Yes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: Die Vergabekammern leiten ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt.

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Entfällt

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Entfällt

5.1.16 Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung

Überprüfungsstelle: [Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung] ---

5.1 Los: LOT-0004

Titel: Los 4: Leistungsbild Ingenieurbauwerke

Beschreibung: Los 4: Leistungsbild Ingenieurbauwerke (§41 nach HOAI) mit den Leistungsphasen 1 – 9 Anrechenbare Kosten: 256.000,00 €/netto (siehe Preisblatt Los 4) Leistungsbild Verkehrsanlagen (§ 48 nach HOAI) mit den Leistungsphasen 1 bis 9 Anrechenbare Kosten: 248.500,00 €/netto (siehe auch Preisblatt Los 4) Die örtliche Bauüberwachung ist Bestandteil von Los 4 (siehe auch das Preisblatt zum Los 4)

Interne Kennung: 24-379-N-SG Isenbüttel-4

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Haupteinstufung (cpv): 71320000 *Planungsleistungen im Bauwesen*

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Gifhorn (DE914)*

Land: *Deutschland*

5.1.6 Allgemeine Informationen

Reservierte Teilnahme: *Entfällt*

Nicht mit EU-Mitteln finanziertes Beschaffungsprojekt

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

Besonders geeignet für KMU

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Entfällt*

5.1.9 Eignungskriterien

Kriterium:

Art: *Eignung zur Berufsausübung*

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Daher wird erwartet, dass das Profil des für den vorgesehenen Projektleiter oder der für den Auftrag vorgesehenen Projektleiterin eine kurze Auflistung sowie kurze Beschreibung der Eignungsfähigkeit schriftlich dargestellt wird.

Kriterium:

Art: *Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit*

Kriterium:

Art: *Technische und berufliche Leistungsfähigkeit*

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: -2 müssen bis Ende Mai 2025 erbracht werden, LPH 3 bis Ende August 2025. LPH 4 folgt bis Ende 2025. Die Umsetzung des Bauvorhabens erfolgt ab dem Jahr 2026 bis Oktober 2027 vorbehaltlich der entsprechenden politischen Beschlüsse. In den Leistungsphasen 1 bis 7 und 9 ist eine Reaktionszeit von 24 Stunden einzuplanen, für die Leistungsphase 8 ist dagegen eine Reaktionszeit von 3 Stunden (Anwesenheit auf der Baustelle) einzuplanen. Die Kosten hierfür sind in dem Nebenkostensatz in den beiliegenden Preisblättern einzukalkulieren. Hinweis zu den Nebenkosten: Mit dem Nebenkostensatz in % sind alle Arten von Nebenkosten pauschal abgegolten. Insbesondere alle in § 14 Abs. 1 und 2 HOAI aufgeführten Arten von Nebenkosten, auch außerhalb der steuerlich zulässigen Pauschalsätze (siehe § 14 Abs. 2 Nrn. (4) und (5), wenn diese nachgewiesen werden könnten. Dies gilt auch für Versicherungskosten sowie Kosten für die Durchführung und Protokollierung von Terminen und Sitzungen. Besondere Leistungen (Stundenverrechnungssatz) gelten nur im Auftragsfall und haben keinen Einfluss auf die Bieterangfolge. Es ist eine losweise Vergabe vorgesehen! Angebote sind möglich für nur ein Los, mehrere Lose oder für alle Lose. Zuschlagskriterien: Die Zuschlagskriterien gelten für alle oben aufgeführten Lose (siehe unter Beschreibung). Der Zuschlag gliedert sich mit Ausnahme von Los 4 in zwei Wertungskriterien. Für Los 4 gilt abweichend nur das Wertungskriterium 1.: 1. Wertungskriterium Honorarangebot (75% Gewichtung) Angebotsabgabe auf Grundlage der im anliegendem Preisblatt dargestellten anrechenbaren Kosten in

Anlehnung/Orientierung an die derzeit gültige HOAI. Im Preisblatt haben Sie darüber hinaus die Möglichkeiten Nebenkostensätze, Umbauzuschläge und allgemeine Ab- bzw. Aufschläge in Prozent einzutragen. Das daraus resultierende Gesamtnettohonorar ist als Wertungssumme zwingend in das Angebotsschreiben zu übernehmen und bildet im Auftragsfall die spätere Auftragssumme als Pauschale. Für die Angebotsbewertung wird der Preis wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 5 normiert: 5 Punkte für das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtnettohonorar (Wertungssumme) und 0 Punkte für das Angebot mit dem Zweifachen der niedrigsten Wertungssumme (als fiktives Angebot). Alle Angebote mit gleichem oder höherer Wertungssumme, im Vergleich zum fiktiven Angebot, erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Bewertung der Angebote dazwischen erfolgt durch lineare Interpolation mit bis zu zwei Dezimalstellen. Die Formel dazu lautet: $\text{Punkte} = ((\text{Wertungssumme Bieter-fiktives Angebot}) * (\text{max. Punkte} - \text{min. Punkte}) / (\text{niedrigste Wertungssumme-fiktives Angebot})) + \text{min. Punkte}$ Los 4: Die Gewichtung beträgt abweichend von Los 1 bis 3 für „Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen“ 100%.

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: 2. Wertungskriterium nachweisliche Erfahrung bei der Planung und Umsetzung von Feuerwehrhäusern (25% Gewichtung): - Fünf nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 5 Punkte (mind. LPH 1-5). - Vier nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 4 Punkte (mind. LPH 1-5). - Drei nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 3 Punkte (mind. LPH 1-5). - Zwei nachweisliche Referenzen der letzten fünf Jahre erhält 2 Punkte (mind. LPH 1-5). - Eine nachweisliche Referenz der letzten fünf Jahre erhält 1 Punkt (mind. LPH 1-5). Los 4: Die Gewichtung beträgt abweichend von Los 1 bis 3 für „Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen“ 0%. Die Bildung einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft ist möglich.

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: DEU

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [
<https://www.subreport.de/E42197582>] ---

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E42197582>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen

Frist für den Eingang der Angebote: 04/02/2025 10:29 +01:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 DAY

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: keine

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum der Angebotsöffnung: 04/02/2025 11:15 +01:00

Auftragsbedingungen:

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: Yes

Zahlungen werden elektronisch geleistet: Yes

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Entfällt

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Entfällt

5.1.16 Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung

Überprüfungsstelle: [Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung] ---

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Gifhorn im Auftrag der Samtgemeinde Isenbüttel

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00000720

Postanschrift: Schlossplatz 1

Ort: Gifhorn

Postleitzahl: 38518

NUTS-3-Code: *Gifhorn* (DE914)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabestelle@gifhorn.de

Telefon: 05371 82 0

Internet-Adresse: <http://www.gifhorn.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Identifikationsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

NUTS-3-Code: *Lüneburg, Landkreis* (DE935)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: 04131153306

Fax: 04131152943

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

11 Informationen zur Bekanntmachung

11.1 Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dac2134b-944e-47f2-8795-86f339f5a55b - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/12/2024 12:10 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*